**Форма инвестиционной площадки (земельный участок+объект недвижимости)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.Общая информация | | | | |
| Наименование: Инвестплощадка №1 | | | | |
| Общая площадь строения () | | | | |
| Местоположение: пгт Тельманово, ул. Р. Люксембург | | | | |
| Собственник: Администрация Тельмановского района | | | | |
| Площадь земельного участка (га) 0,9 | | | | |
| Форма собственности | | □ частная | | **🗹 муниципальная** |
| Возможные направления использования | | **🗹 промышленность**  □торговля □ услуги | | |
| □ сельское хозяйство □ иное(указать) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| Способы предоставления участка | | □ пользование **🗹 аренда** □ продажа | | |
| 2. Характеристика объекта (к заполнению, только при наличии строения на земельном участке) | | | | |
| Год постройки | | | | |
| Год реконструкции | | | | |
| Количество этажей | | | | |
| Материал стен | | | | |
| Перегородки | | □ Есть □ Нет | | |
| Внутренняя отделка | | □ Есть □ Нет | | |
| Система вентиляции | | □ Есть □ Нет | | |
| Освещение | | □ Есть □ Нет | | |
| 3. Транспортное сообщение | | | | |
|  | Расстояние от объекта (км) | | Наименование | |
| Дорога 0,36 Т0512 | | | | |
| Иное | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Инфраструктура | | |
|  | Расстояние от объекта (км) | Описание (мощность, объем и т. д.) |
| Электроснабжение: В наличии | | |
| Вода: В наличии | | |
| Газоснабжение: В наличии | | |
| 4. Контактная информация | | |
| Контактное лицо: Глава Тельмановской поселковой администрации - Граненко Ольга Петровна | | |
| Телефон: (06279) 5-17-42 | | |
| Электронный адрес: [telmanovsckaya@yandex.ru](mailto:telmanovsckaya@yandex.ru) | | |

**Форма инвестиционной площадки (земельный участок+объект недвижимости)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.Общая информация | | | | |
| Наименование: Инвестплощадка №2 | | | | |
| Общая площадь строения () | | | | |
| Местоположение: пгт Тельманово, ул. Р. Люксембург | | | | |
| Собственник: Администрация Тельмановского района | | | | |
| Площадь земельного участка (га) 0,20 | | | | |
| Форма собственности | | □ частная | | **🗹 муниципальная** |
| Возможные направления использования | | □ промышленность □торговля □ услуги | | |
| □ сельское хозяйство **🗹 иное (детская площадка)** | | |
| Способы предоставления участка | | □ пользование **🗹 аренда** □ продажа | | |
| 2. Характеристика объекта (к заполнению, только при наличии строения на земельном участке) | | | | |
| Год постройки | | | | |
| Год реконструкции | | | | |
| Количество этажей | | | | |
| Материал стен | | | | |
| Перегородки | | □ Есть □ Нет | | |
| Внутренняя отделка | | □ Есть □ Нет | | |
| Система вентиляции | | □ Есть □ Нет | | |
| Освещение | | □ Есть □ Нет | | |
| 3. Транспортное сообщение | | | | |
|  | Расстояние от объекта (км) | | Наименование | |
| Дорога 0,32 Т0512 | | | | |
| Иное | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Инфраструктура | | |
|  | Расстояние от объекта (км) | Описание (мощность, объем и т. д.) |
| Электроснабжение: В наличии | | |
| Вода: В наличии | | |
| Газоснабжение: В наличии | | |
| 4. Контактная информация | | |
| Контактное лицо: Глава Тельмановской поселковой администрации - Граненко Ольга Петровна | | |
| Телефон: (06279) 5-17-42 | | |
| Электронный адрес: [telmanovsckaya@yandex.ru](mailto:telmanovsckaya@yandex.ru) | | |

**Форма инвестиционной площадки (земельный участок+объект недвижимости)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.Общая информация | | | | |
| Наименование: Инвестплощадка №3 | | | | |
| Общая площадь строения () | | | | |
| Местоположение: пгт Тельманово, пер. Мира | | | | |
| Собственник: Администрация Тельмановского района | | | | |
| Площадь земельного участка (га) 0,80 | | | | |
| Форма собственности | | □ частная | | **🗹 муниципальная** |
| Возможные направления использования | | □ промышленность □торговля □ услуги | | |
| □ сельское хозяйство **🗹 иное (строительство**  **многоквартирного жилого дома)** | | |
| Способы предоставления участка | | □ пользование **🗹 аренда** □ продажа | | |
| 2. Характеристика объекта (к заполнению, только при наличии строения на земельном участке) | | | | |
| Год постройки | | | | |
| Год реконструкции | | | | |
| Количество этажей | | | | |
| Материал стен | | | | |
| Перегородки | | □ Есть □ Нет | | |
| Внутренняя отделка | | □ Есть □ Нет | | |
| Система вентиляции | | □ Есть □ Нет | | |
| Освещение | | □ Есть □ Нет | | |
| 3. Транспортное сообщение | | | | |
|  | Расстояние от объекта (км) | | Наименование | |
| Дорога 0,02 / 0,3 Т0512 / Т0519 | | | | |
| Иное | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Инфраструктура | | |
|  | Расстояние от объекта (км) | Описание (мощность, объем и т. д.) |
| Электроснабжение: В наличии | | |
| Вода: В наличии | | |
| Газоснабжение: В наличии | | |
| 4. Контактная информация | | |
| Контактное лицо: Глава Тельмановской поселковой администрации - Граненко Ольга Петровна | | |
| Телефон: (06279) 5-17-42 | | |
| Электронный адрес: [telmanovsckaya@yandex.ru](mailto:telmanovsckaya@yandex.ru) | | |

**Форма инвестиционной площадки (земельный участок+объект недвижимости)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.Общая информация | | | | |
| Наименование: Инвестплощадка №4 (кочегарка) | | | | |
| Общая площадь строения () 360,0 | | | | |
| Местоположение: Тельмановский район, с. Самсоново, ул. Братьев Зеленских, д. 49Б | | | | |
| Собственник: **информация о собственнике отсутствует** | | | | |
| Площадь земельного участка (га) 0,07 | | | | |
| Форма собственности | | □ частная | | □ государственная |
| Возможные направления использования | | □ промышленность **🗹 торговля** □ услуги | | |
| 🗹 сельское хозяйство □ иное(указать) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| Способы предоставления участка | | □ пользование 🗹 аренда □ продажа | | |
| 2. Характеристика объекта (к заполнению, только при наличии строения на земельном участке) | | | | |
| Год постройки | | | | |
| Год реконструкции | | | | |
| Количество этажей: Одноэтажное | | | | |
| Материал стен: Кирпич | | | | |
| Перегородки | | 🗹 Есть □ Нет | | |
| Внутренняя отделка | | □ Есть 🗹 Нет | | |
| Система вентиляции | | □ Есть 🗹 Нет | | |
| Освещение | | □ Есть 🗹 Нет | | |
| 3. Транспортное сообщение | | | | |
|  | Расстояние от объекта (км) | | Наименование | |
| Дорога**: 0,5 м.** | | | | |
| Иное | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Инфраструктура | | |
|  | Расстояние от объекта (км) | Описание (мощность, объем и т. д.) |
| Электроснабжение**: 0,5 м.** | | |
| Вода**: 0,5 м.** | | |
| Газоснабжение: Нет | | |
| 4. Контактная информация | | |
| Контактное лицо: Специалист Коньковской сельской администрации – Цыгвинцев Александр Николаевич | | |
| Телефон: +7 949 318-56-58 | | |
| Электронный адрес: konkovskiyss@mail.ru | | |

**Форма инвестиционной площадки (земельный участок+объект недвижимости)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.Общая информация | | | | |
| Наименование: Инвестплощадка №5 | | | | |
| Общая площадь строения () 161,0 | | | | |
| Местоположение: Тельмановский район, с. Мичурино | | | | |
| Собственник: Администрация Тельмановского района | | | | |
| Площадь земельного участка (га) 10,625 и 15.827 | | | | |
| Форма собственности | | □ частная | | □ государственная |
| Возможные направления использования | | **🗹 промышленность** □торговля □ услуги | | |
| □ сельское хозяйство **🗹 иное (строительство и эксплуатация альтернативной энергетики (солнечная электростанция)** | | |
| Способы предоставления участка | | □ пользование **🗹 аренда** □ продажа | | |
| 2. Характеристика объекта (к заполнению, только при наличии строения на земельном участке) | | | | |
| Год постройки: | | | | |
| Год реконструкции: | | | | |
| Количество этажей: | | | | |
| Материал стен: | | | | |
| Перегородки | | □ Есть 🗹 Нет | | |
| Внутренняя отделка | | □ Есть 🗹 Нет | | |
| Система вентиляции | | □ Есть 🗹 Нет | | |
| Освещение | | □ Есть 🗹 Нет | | |
| 3. Транспортное сообщение | | | | |
|  | Расстояние от объекта (км) | | Наименование | |
| Дорога**: 0.1 и 0,2** | | | | |
| Иное | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Инфраструктура | | |
|  | Расстояние от объекта (км) | Описание (мощность, объем и т. д.) |
| Электроснабжение: 800 м. (ТП 10); 200 м. (ТП 35) | | |
| Вода: Нет | | |
| Газоснабжение: Нет | | |
| 4. Контактная информация | | |
| Контактное лицо: Глава Мичуринской сельской администрации – Фтиц Виталий Григорьевич | | |
| Телефон: +7 949 302-68-61 | | |
| Электронный адрес: sovet.michurino@mail.ru | | |

**Форма инвестиционной площадки (земельный участок+объект недвижимости)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.Общая информация | | | | |
| Наименование: Инвестплощадка №6 (Котельная) | | | | |
| Общая площадь строения (): 127,9 | | | | |
| Местоположение: Тельмановский р-н, с. Гранитное ул. Ленина, д. 22 г | | | | |
| Собственник Гранитненская сельская администрация | | | | |
| Площадь земельного участка (га): | | | | |
| Форма собственности | □ частная | | | * **государственная** |
| Возможные направления использования | **🗹 промышленность** □торговля □ услуги | | | |
| □ сельское хозяйство □ иное(указать) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| Способы предоставления участка | □ пользование **🗹 аренда** □ продажа | | | |
| 2. Характеристика объекта (к заполнению, только при наличии строения на земельном участке) | | | | |
| Год постройки информация отсутствует | | | | |
| Год реконструкции (кап. ремонта) | | | | |
| Количество этажей: 1 | | | | |
| Материал стен/ крыши шлакоблок\ шифер | | | | |
| Перегородки | 🗹 Есть □ Нет | | | |
| Внутренняя отделка | □ Есть 🗹 Нет | | | |
| Система вентиляции | □ Есть 🗹 Нет | | | |
| Освещение | □ Есть 🗹 Нет | | | |
| 3. Транспортное сообщение | | | | |
|  | | Расстояние от объекта (км) | Наименование | |
| Дорога: 200 м | | | | |
| Иное | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Инфраструктура | | |
|  | Расстояние от объекта до точки подключения (км) | Описание (мощность, объем и т. д.) |
| Электроснабжение  (трансф. подстанция): 0,5 м. (ТП 254) | | |
| Вода: Нет | | |
| Газоснабжение: Нет | | |
| 4. Контактная информация | | |
| Контактное лицо и.о. главы Гранитненской сельской администрации - Исаев Эскендер Серверович. | | |
| Телефон +7 949 165-44-45 | | |
| Электронный адрес: graniitnoe@mail.ru | | |

**Форма инвестиционной площадки (земельный участок+объект недвижимости)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.Общая информация | | | | |
| Наименование: Инвестплощадка №7 (Котельная) | | | | |
| Общая площадь строения (): 76,2 | | | | |
| Местоположение: Тельмановский р-н, с. Гранитное ул. Ленина, д. 22 д | | | | |
| Собственник: Гранитненская сельская администрация | | | | |
| Площадь земельного участка (га) | | | | |
| Форма собственности | □ частная | | | **🗹 государственная** |
| Возможные направления использования | **🗹 промышленность** □торговля □ услуги | | | |
| □ сельское хозяйство □ иное(указать) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| Способы предоставления участка | □ пользование **🗹 аренда** □ продажа | | | |
| 2. Характеристика объекта (к заполнению, только при наличии строения на земельном участке) | | | | |
| Год постройки информация отсутствует | | | | |
| Год реконструкции (кап. ремонта) | | | | |
| Количество этажей: 1 | | | | |
| Материал стен/ крыши: Шлакоблок\ шифер | | | | |
| Перегородки | 🗹 Есть □ Нет | | | |
| Внутренняя отделка | □ Есть 🗹 Нет | | | |
| Система вентиляции | □ Есть 🗹 Нет | | | |
| Освещение | □ Есть 🗹 Нет | | | |
| 3. Транспортное сообщение | | | | |
|  | | Расстояние от объекта (км) | Наименование | |
| Дорога: 200 м | | | | |
| Иное | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Инфраструктура | | |
|  | Расстояние от объекта до точки подключения (км) | Описание (мощность, объем и т. д.) |
| Электроснабжение  (трансф. подстанция): 0,5 м. (ТП 254) | | |
| Вода: Нет | | |
| Газоснабжение: Нет | | |
| 4. Контактная информация | | |
| Контактное лицо: и.о. главы Гранитненской сельской администрации - Исаев Эскендер Серверович | | |
| Телефон +7 949 165-44-45 | | |
| Электронный адрес: graniitnoe@mail.ru | | |

**Форма инвестиционной площадки (земельный участок+объект недвижимости)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.Общая информация | | | | |
| Наименование: Инвестплощадка №8 | | | | |
| Общая площадь строения (): 195,9 | | | | |
| Местоположение: Тельмановский р-н, с. Гранитное ул. Ленина, д. 22 а | | | | |
| Собственник: Гранитненская сельская администрация | | | | |
| Площадь земельного участка (га) | | | | |
| Форма собственности | □ частная | | | **🗹 государственная** |
| Возможные направления использования | **🗹 промышленность** □торговля □ услуги | | | |
| □ сельское хозяйство □ иное(указать) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| Способы предоставления участка | □ пользование **🗹 аренда** □ продажа | | | |
| 2. Характеристика объекта (к заполнению, только при наличии строения на земельном участке) | | | | |
| Год постройки: Информация отсутствует | | | | |
| Год реконструкции (кап. ремонта) | | | | |
| Количество этажей: 1 | | | | |
| Материал стен/ крыши: Шлакоблок\ шифер | | | | |
| Перегородки | 🗹 Есть □ Нет | | | |
| Внутренняя отделка | 🗹 Есть □ Нет | | | |
| Система вентиляции | 🗹 Есть □ Нет | | | |
| Освещение | 🗹 Есть □ Нет | | | |
| 3. Транспортное сообщение | | | | |
|  | | Расстояние от объекта (км) | Наименование | |
| Дорога: 5 м | | | | |
| Иное | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Инфраструктура | | |
|  | Расстояние от объекта до точки подключения (км) | Описание (мощность, объем и т. д.) |
| Электроснабжение  (трансф. подстанция): Есть | | |
| Вода: Нет | | |
| Газоснабжение: Нет | | |
| 4. Контактная информация | | |
| Контактное лицо: и.о. главы Гранитненской сельской администрации - Исаев Эскендер Серверович | | |
| Телефон: +7 949 165-44-45 | | |
| Электронный адрес: graniitnoe@mail.ru | | |

**Форма инвестиционной площадки (земельный участок+объект недвижимости)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.Общая информация | | | | |
| Наименование: Инвестплощадка № 9 (Цех по производству пластиковых окон) | | | | |
| Общая площадь строения () 1 021,8 | | | | |
| Местоположение: Тельмановский р-н, п. Обильное, ул. Крайняя, д. 1 | | | | |
| Собственник ФЛП Фурман А.А. | | | | |
| Площадь земельного участка (га): 1,0876 \* | | | | |
| Форма собственности | **🗹 частная** | | | □ государственная |
| Возможные направления использования | **🗹 промышленность** □торговля □ услуги | | | |
| 🗹 сельское хозяйство □ иное(указать) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| Способы предоставления участка | □ пользование **🗹 аренда** **🗹 продажа** | | | |
| 2. Характеристика объекта (к заполнению, только при наличии строения на земельном участке) | | | | |
| Год постройки | | | | |
| Год реконструкции (кап. ремонта): 2011 год | | | | |
| Количество этажей: 1 | | | | |
| Материал стен/ крыши: Шлакоблок, шифер | | | | |
| Перегородки | □ Есть 🗹 Нет | | | |
| Внутренняя отделка | □ Есть 🗹 Нет | | | |
| Система вентиляции | □ Есть 🗹 Нет | | | |
| Освещение | 🗹 Есть □ Нет | | | |
| 3. Транспортное сообщение | | | | |
|  | | Расстояние от объекта (км) | Наименование | |
| Дорога до трассы Т-0512, 6 км | | | | |
| Иное | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Инфраструктура | | |
|  | Расстояние от объекта до точки подключения (км) | Описание (мощность, объем и т. д.) |
| Электроснабжение  (трансф. подстанция): собственный трансформатор 160 кВт, разрешенная мощность 300 кВт | | |
| Вода: Централизовано и скважина | | |
| Газоснабжение: Нет | | |
| 4. Контактная информация | | |
| Контактное лицо: Фурман Анатолий Анатольевич | | |
| Телефон: +7 949 599-20-57 | | |
| Электронный адрес: | | |

\* - На данном земельном участке расположены два строения.

**Форма инвестиционной площадки (земельный участок+объект недвижимости)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.Общая информация | | | | |
| Наименование: Инвестплощадка № 10 (Цех по производству топливных брикетов) | | | | |
| Общая площадь строения (): 919,60 | | | | |
| Местоположение: Тельмановский р-н, п. Обильное, ул. Крайняя, д 2 | | | | |
| Собственник: ФЛП Фурман А.А. | | | | |
| Площадь земельного участка (га): 1,0876 \* | | | | |
| Форма собственности | **🗹 частная** | | | □ государственная |
| Возможные направления использования | **🗹 промышленность** □торговля □ услуги | | | |
| **🗹 сельское хозяйство** □ иное(указать) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| Способы предоставления участка | □ пользование **🗹 аренда** 🗹 продажа | | | |
| 2. Характеристика объекта (к заполнению, только при наличии строения на земельном участке) | | | | |
| Год постройки | | | | |
| Год реконструкции (кап. ремонта): 2011 год | | | | |
| Количество этажей: 1 | | | | |
| Материал стен/ крыши: Шлакоблок/шифер | | | | |
| Перегородки | □ Есть 🗹 Нет | | | |
| Внутренняя отделка | □ Есть 🗹 Нет | | | |
| Система вентиляции | □ Есть 🗹 Нет | | | |
| Освещение | 🗹 Есть □ Нет | | | |
| 3. Транспортное сообщение | | | | |
|  | | Расстояние от объекта (км) | Наименование | |
| Дорога до трассы Т-0512, 6 км | | | | |
| Иное | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Инфраструктура | | |
|  | Расстояние от объекта до точки подключения (км) | Описание (мощность, объем и т. д.) |
| Электроснабжение  (трансф. подстанция): собственный трансформатор 160 кВт разрешенная мощность 300 кВт | | |
| Вода: Централизованно и скважина | | |
| Газоснабжение: Нет | | |
| 4. Контактная информация | | |
| Контактное лицо: Фурман Анатолий Анатольевич | | |
| Телефон +7 949 599-20-57 | | |
| Электронный адрес | | |

\* - На данном земельном участке расположены два строения.

**Форма инвестиционной площадки (земельный участок+объект недвижимости)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.Общая информация | | | | |
| Наименование: Инвестплощадка № 11 (Магазин) | | | | |
| Общая площадь строения (): 187,4 \* | | | | |
| Местоположение: Тельмановский р-н, с. Самсоново, ул. Братьев Зеленских, д. 37 | | | | |
| Собственник: Гузь Валентина Васильевна, Гордиенко Ольга Ильинична | | | | |
| Площадь земельного участка (га): | | | | |
| Форма собственности | **🗹 частная** | | | □ государственная |
| Возможные направления использования | □ промышленность **🗹 торговля** □ услуги | | | |
| □ сельское хозяйство **🗹 иное(указать) перерабатывающий**  **мини-цех** | | | |
| Способы предоставления участка | □ пользование **🗹 аренда** 🗹 продажа | | | |
| 2. Характеристика объекта (к заполнению, только при наличии строения на земельном участке) | | | | |
| Год постройки | | | | |
| Год реконструкции (кап. ремонта): 2011 год | | | | |
| Количество этажей: 1 | | | | |
| Материал стен/ крыши: Шлакоблок/шифер | | | | |
| Перегородки | 🗹 Есть □ Нет | | | |
| Внутренняя отделка | 🗹 Есть □ Нет | | | |
| Система вентиляции | □ Есть 🗹 Нет | | | |
| Освещение | □ Есть 🗹 Нет | | | |
| 3. Транспортное сообщение | | | | |
|  | | Расстояние от объекта (км) | Наименование | |
| Дорога: 10 м. | | | | |
| Иное | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Инфраструктура | | |
|  | Расстояние от объекта до точки подключения (км) | Описание (мощность, объем и т. д.) |
| Электроснабжение  (трансф. подстанция): Нет (0,5 м. от линии электропередач) | | |
| Вода: Нет (0,5 м. от воды) | | |
| Газоснабжение: Нет | | |
| 4. Контактная информация | | |
| Контактное лицо: Гузь Валентина Васильевна, Гордиенко Ольга Ильинична | | |
| Телефон: +7 949 318-44-39 +7 949 308-25-96 | | |
| Электронный адрес | | |

\* - Общая площадь помещения 187,4 , из них 82,0 собственник Гузь В.В., 105,4 собственник Гордиенко О.И.