**Форма инвестиционной площадки (земельный участок+объект недвижимости)**

|  |
| --- |
| 1.Общая информация |
| Наименование: Инвестплощадка №1 |
| Общая площадь строения ($м^{2 }$) |
| Местоположение: пгт Тельманово, ул. Р. Люксембург |
| Собственник: Администрация Тельмановского района |
| Площадь земельного участка (га) 0,9 |
| Форма собственности | □ частная | **🗹 муниципальная** |
| Возможные направления использования | **🗹 промышленность**  □торговля □ услуги |
| □ сельское хозяйство □ иное(указать) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Способы предоставления участка | □ пользование **🗹 аренда** □ продажа |
| 2. Характеристика объекта (к заполнению, только при наличии строения на земельном участке) |
| Год постройки |
| Год реконструкции |
| Количество этажей |
| Материал стен |
| Перегородки | □ Есть □ Нет |
| Внутренняя отделка | □ Есть □ Нет |
| Система вентиляции | □ Есть □ Нет |
| Освещение | □ Есть □ Нет |
| 3. Транспортное сообщение |
|  | Расстояние от объекта (км) | Наименование |
| Дорога 0,36 Т0512 |
| Иное |

|  |
| --- |
| 2. Инфраструктура |
|  | Расстояние от объекта (км) | Описание (мощность, объем и т. д.) |
| Электроснабжение: В наличии  |
| Вода: В наличии |
| Газоснабжение: В наличии |
| 4. Контактная информация |
| Контактное лицо: Глава Тельмановской поселковой администрации - Граненко Ольга Петровна |
| Телефон: (06279) 5-17-42 |
| Электронный адрес: telmanovsckaya@yandex.ru |

**Форма инвестиционной площадки (земельный участок+объект недвижимости)**

|  |
| --- |
| 1.Общая информация |
| Наименование: Инвестплощадка №2 |
| Общая площадь строения ($м^{2 }$) |
| Местоположение: пгт Тельманово, ул. Р. Люксембург |
| Собственник: Администрация Тельмановского района |
| Площадь земельного участка (га) 0,20 |
| Форма собственности | □ частная | **🗹 муниципальная** |
| Возможные направления использования | □ промышленность □торговля □ услуги |
| □ сельское хозяйство **🗹 иное (детская площадка)** |
| Способы предоставления участка | □ пользование **🗹 аренда** □ продажа |
| 2. Характеристика объекта (к заполнению, только при наличии строения на земельном участке) |
| Год постройки |
| Год реконструкции |
| Количество этажей |
| Материал стен |
| Перегородки | □ Есть □ Нет |
| Внутренняя отделка | □ Есть □ Нет |
| Система вентиляции | □ Есть □ Нет |
| Освещение | □ Есть □ Нет |
| 3. Транспортное сообщение |
|  | Расстояние от объекта (км) | Наименование |
| Дорога 0,32 Т0512 |
| Иное |

|  |
| --- |
| 2. Инфраструктура |
|  | Расстояние от объекта (км) | Описание (мощность, объем и т. д.) |
| Электроснабжение: В наличии  |
| Вода: В наличии |
| Газоснабжение: В наличии |
| 4. Контактная информация |
| Контактное лицо: Глава Тельмановской поселковой администрации - Граненко Ольга Петровна |
| Телефон: (06279) 5-17-42 |
| Электронный адрес: telmanovsckaya@yandex.ru |

**Форма инвестиционной площадки (земельный участок+объект недвижимости)**

|  |
| --- |
| 1.Общая информация |
| Наименование: Инвестплощадка №3 |
| Общая площадь строения ($м^{2 }$) |
| Местоположение: пгт Тельманово, пер. Мира |
| Собственник: Администрация Тельмановского района |
| Площадь земельного участка (га) 0,80 |
| Форма собственности | □ частная | **🗹 муниципальная** |
| Возможные направления использования | □ промышленность □торговля □ услуги |
| □ сельское хозяйство **🗹 иное (строительство** **многоквартирного жилого дома)** |
| Способы предоставления участка | □ пользование **🗹 аренда** □ продажа |
| 2. Характеристика объекта (к заполнению, только при наличии строения на земельном участке) |
| Год постройки |
| Год реконструкции |
| Количество этажей |
| Материал стен |
| Перегородки | □ Есть □ Нет |
| Внутренняя отделка | □ Есть □ Нет |
| Система вентиляции | □ Есть □ Нет |
| Освещение | □ Есть □ Нет |
| 3. Транспортное сообщение |
|  | Расстояние от объекта (км) | Наименование |
| Дорога 0,02 / 0,3 Т0512 / Т0519 |
| Иное |

|  |
| --- |
| 2. Инфраструктура |
|  | Расстояние от объекта (км) | Описание (мощность, объем и т. д.) |
| Электроснабжение: В наличии  |
| Вода: В наличии |
| Газоснабжение: В наличии |
| 4. Контактная информация |
| Контактное лицо: Глава Тельмановской поселковой администрации - Граненко Ольга Петровна |
| Телефон: (06279) 5-17-42 |
| Электронный адрес: telmanovsckaya@yandex.ru |

**Форма инвестиционной площадки (земельный участок+объект недвижимости)**

|  |
| --- |
| 1.Общая информация |
| Наименование: Инвестплощадка №4 (кочегарка) |
| Общая площадь строения ($м^{2 }$) 360,0 |
| Местоположение: Тельмановский район, с. Самсоново, ул. Братьев Зеленских, д. 49Б |
| Собственник: **информация о собственнике отсутствует** |
| Площадь земельного участка (га) 0,07 |
| Форма собственности | □ частная | □ государственная |
| Возможные направления использования | □ промышленность **🗹 торговля** □ услуги |
| 🗹 сельское хозяйство □ иное(указать) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Способы предоставления участка | □ пользование 🗹 аренда □ продажа |
| 2. Характеристика объекта (к заполнению, только при наличии строения на земельном участке) |
| Год постройки |
| Год реконструкции |
| Количество этажей: Одноэтажное |
| Материал стен: Кирпич |
| Перегородки | 🗹 Есть □ Нет |
| Внутренняя отделка |  □ Есть 🗹 Нет |
| Система вентиляции |  □ Есть 🗹 Нет |
| Освещение |  □ Есть 🗹 Нет |
| 3. Транспортное сообщение |
|  | Расстояние от объекта (км) | Наименование |
| Дорога**: 0,5 м.** |
| Иное |

|  |
| --- |
| 2. Инфраструктура |
|  | Расстояние от объекта (км) | Описание (мощность, объем и т. д.) |
| Электроснабжение**: 0,5 м.**  |
| Вода**: 0,5 м.** |
| Газоснабжение: Нет |
| 4. Контактная информация |
| Контактное лицо: Специалист Коньковской сельской администрации – Цыгвинцев Александр Николаевич |
| Телефон: +7 949 318-56-58 |
| Электронный адрес: konkovskiyss@mail.ru |

**Форма инвестиционной площадки (земельный участок+объект недвижимости)**

|  |
| --- |
| 1.Общая информация |
| Наименование: Инвестплощадка №5 |
| Общая площадь строения ($м^{2 }$) 161,0 |
| Местоположение: Тельмановский район, с. Мичурино |
| Собственник: Администрация Тельмановского района |
| Площадь земельного участка (га) 10,625 и 15.827 |
| Форма собственности | □ частная | □ государственная |
| Возможные направления использования | **🗹 промышленность** □торговля □ услуги |
| □ сельское хозяйство **🗹 иное (строительство и эксплуатация альтернативной энергетики (солнечная электростанция)** |
| Способы предоставления участка | □ пользование **🗹 аренда** □ продажа |
| 2. Характеристика объекта (к заполнению, только при наличии строения на земельном участке) |
| Год постройки:  |
| Год реконструкции:  |
| Количество этажей: |
| Материал стен: |
| Перегородки | □ Есть 🗹 Нет |
| Внутренняя отделка | □ Есть 🗹 Нет |
| Система вентиляции | □ Есть 🗹 Нет |
| Освещение | □ Есть 🗹 Нет |
| 3. Транспортное сообщение |
|  | Расстояние от объекта (км) | Наименование |
| Дорога**: 0.1 и 0,2** |
| Иное |

|  |
| --- |
| 2. Инфраструктура |
|  | Расстояние от объекта (км) | Описание (мощность, объем и т. д.) |
| Электроснабжение: 800 м. (ТП 10); 200 м. (ТП 35) |
| Вода: Нет |
| Газоснабжение: Нет |
| 4. Контактная информация |
| Контактное лицо: Глава Мичуринской сельской администрации – Фтиц Виталий Григорьевич |
| Телефон: +7 949 302-68-61 |
| Электронный адрес: sovet.michurino@mail.ru |

**Форма инвестиционной площадки (земельный участок+объект недвижимости)**

|  |
| --- |
| 1.Общая информация |
| Наименование: Инвестплощадка №6 (Котельная) |
| Общая площадь строения ($м^{2 }$): 127,9 |
| Местоположение: Тельмановский р-н, с. Гранитное ул. Ленина, д. 22 г |
| Собственник Гранитненская сельская администрация |
| Площадь земельного участка (га):  |
| Форма собственности | □ частная | * **государственная**
 |
| Возможные направления использования | **🗹 промышленность** □торговля □ услуги |
| □ сельское хозяйство □ иное(указать) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Способы предоставления участка | □ пользование **🗹 аренда** □ продажа |
| 2. Характеристика объекта (к заполнению, только при наличии строения на земельном участке) |
| Год постройки информация отсутствует |
| Год реконструкции (кап. ремонта) |
| Количество этажей: 1 |
| Материал стен/ крыши шлакоблок\ шифер |
| Перегородки |  🗹 Есть □ Нет |
| Внутренняя отделка |  □ Есть 🗹 Нет |
| Система вентиляции |  □ Есть 🗹 Нет |
| Освещение |  □ Есть 🗹 Нет |
| 3. Транспортное сообщение |
|  | Расстояние от объекта (км) | Наименование |
| Дорога: 200 м |
| Иное |

|  |
| --- |
| 2. Инфраструктура |
|  | Расстояние от объекта до точки подключения (км) | Описание (мощность, объем и т. д.) |
| Электроснабжение(трансф. подстанция): 0,5 м. (ТП 254) |
| Вода: Нет |
| Газоснабжение: Нет |
| 4. Контактная информация |
| Контактное лицо и.о. главы Гранитненской сельской администрации - Исаев Эскендер Серверович. |
| Телефон +7 949 165-44-45 |
| Электронный адрес: graniitnoe@mail.ru |

**Форма инвестиционной площадки (земельный участок+объект недвижимости)**

|  |
| --- |
| 1.Общая информация |
| Наименование: Инвестплощадка №7 (Котельная) |
| Общая площадь строения ($м^{2 }$): 76,2 |
| Местоположение: Тельмановский р-н, с. Гранитное ул. Ленина, д. 22 д |
| Собственник: Гранитненская сельская администрация |
| Площадь земельного участка (га)  |
| Форма собственности | □ частная | **🗹 государственная** |
| Возможные направления использования | **🗹 промышленность** □торговля □ услуги |
| □ сельское хозяйство □ иное(указать) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Способы предоставления участка | □ пользование **🗹 аренда** □ продажа |
| 2. Характеристика объекта (к заполнению, только при наличии строения на земельном участке) |
| Год постройки информация отсутствует |
| Год реконструкции (кап. ремонта) |
| Количество этажей: 1 |
| Материал стен/ крыши: Шлакоблок\ шифер |
| Перегородки | 🗹 Есть □ Нет |
| Внутренняя отделка |  □ Есть 🗹 Нет |
| Система вентиляции |  □ Есть 🗹 Нет |
| Освещение |  □ Есть 🗹 Нет |
| 3. Транспортное сообщение |
|  | Расстояние от объекта (км) | Наименование |
| Дорога: 200 м |
| Иное |

|  |
| --- |
| 2. Инфраструктура |
|  | Расстояние от объекта до точки подключения (км) | Описание (мощность, объем и т. д.) |
| Электроснабжение(трансф. подстанция): 0,5 м. (ТП 254) |
| Вода: Нет |
| Газоснабжение: Нет |
| 4. Контактная информация |
| Контактное лицо: и.о. главы Гранитненской сельской администрации - Исаев Эскендер Серверович |
| Телефон +7 949 165-44-45 |
| Электронный адрес: graniitnoe@mail.ru |

**Форма инвестиционной площадки (земельный участок+объект недвижимости)**

|  |
| --- |
| 1.Общая информация |
| Наименование: Инвестплощадка №8 |
| Общая площадь строения ($м^{2 }$): 195,9 |
| Местоположение: Тельмановский р-н, с. Гранитное ул. Ленина, д. 22 а |
| Собственник: Гранитненская сельская администрация |
| Площадь земельного участка (га)  |
| Форма собственности | □ частная | **🗹 государственная** |
| Возможные направления использования | **🗹 промышленность** □торговля □ услуги |
| □ сельское хозяйство □ иное(указать) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Способы предоставления участка | □ пользование **🗹 аренда** □ продажа |
| 2. Характеристика объекта (к заполнению, только при наличии строения на земельном участке) |
| Год постройки: Информация отсутствует |
| Год реконструкции (кап. ремонта) |
| Количество этажей: 1 |
| Материал стен/ крыши: Шлакоблок\ шифер |
| Перегородки | 🗹 Есть □ Нет |
| Внутренняя отделка |  🗹 Есть □ Нет  |
| Система вентиляции | 🗹 Есть □ Нет |
| Освещение | 🗹 Есть □ Нет |
| 3. Транспортное сообщение |
|  | Расстояние от объекта (км) | Наименование |
| Дорога: 5 м |
| Иное |

|  |
| --- |
| 2. Инфраструктура |
|  | Расстояние от объекта до точки подключения (км) | Описание (мощность, объем и т. д.) |
| Электроснабжение(трансф. подстанция): Есть |
| Вода: Нет |
| Газоснабжение: Нет |
| 4. Контактная информация |
| Контактное лицо: и.о. главы Гранитненской сельской администрации - Исаев Эскендер Серверович |
| Телефон: +7 949 165-44-45 |
| Электронный адрес: graniitnoe@mail.ru |

**Форма инвестиционной площадки (земельный участок+объект недвижимости)**

|  |
| --- |
| 1.Общая информация |
| Наименование: Инвестплощадка № 9 (Цех по производству пластиковых окон) |
| Общая площадь строения ($м^{2 }$) 1 021,8 |
| Местоположение: Тельмановский р-н, п. Обильное, ул. Крайняя, д. 1 |
| Собственник ФЛП Фурман А.А. |
| Площадь земельного участка (га): 1,0876 \* |
| Форма собственности | **🗹 частная** | □ государственная |
| Возможные направления использования | **🗹 промышленность** □торговля □ услуги |
| 🗹 сельское хозяйство □ иное(указать) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Способы предоставления участка | □ пользование **🗹 аренда** **🗹 продажа** |
| 2. Характеристика объекта (к заполнению, только при наличии строения на земельном участке) |
| Год постройки |
| Год реконструкции (кап. ремонта): 2011 год |
| Количество этажей: 1 |
| Материал стен/ крыши: Шлакоблок, шифер |
| Перегородки | □ Есть 🗹 Нет |
| Внутренняя отделка |  □ Есть 🗹 Нет |
| Система вентиляции | □ Есть 🗹 Нет |
| Освещение | 🗹 Есть □ Нет |
| 3. Транспортное сообщение |
|  | Расстояние от объекта (км) | Наименование |
| Дорога до трассы Т-0512, 6 км |
| Иное |

|  |
| --- |
| 2. Инфраструктура |
|  | Расстояние от объекта до точки подключения (км) | Описание (мощность, объем и т. д.) |
| Электроснабжение(трансф. подстанция): собственный трансформатор 160 кВт, разрешенная мощность 300 кВт |
| Вода: Централизовано и скважина |
| Газоснабжение: Нет |
| 4. Контактная информация |
| Контактное лицо: Фурман Анатолий Анатольевич |
| Телефон: +7 949 599-20-57 |
| Электронный адрес: |

\* - На данном земельном участке расположены два строения.

**Форма инвестиционной площадки (земельный участок+объект недвижимости)**

|  |
| --- |
| 1.Общая информация |
| Наименование: Инвестплощадка № 10 (Цех по производству топливных брикетов) |
| Общая площадь строения ($м^{2 }$): 919,60 |
| Местоположение: Тельмановский р-н, п. Обильное, ул. Крайняя, д 2 |
| Собственник: ФЛП Фурман А.А. |
| Площадь земельного участка (га): 1,0876 \* |
| Форма собственности | **🗹 частная** | □ государственная |
| Возможные направления использования | **🗹 промышленность** □торговля □ услуги |
| **🗹 сельское хозяйство** □ иное(указать) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Способы предоставления участка | □ пользование **🗹 аренда** 🗹 продажа |
| 2. Характеристика объекта (к заполнению, только при наличии строения на земельном участке) |
| Год постройки |
| Год реконструкции (кап. ремонта): 2011 год |
| Количество этажей: 1 |
| Материал стен/ крыши: Шлакоблок/шифер |
| Перегородки |  □ Есть 🗹 Нет |
| Внутренняя отделка |  □ Есть 🗹 Нет |
| Система вентиляции |  □ Есть 🗹 Нет |
| Освещение |  🗹 Есть □ Нет |
| 3. Транспортное сообщение |
|  | Расстояние от объекта (км) | Наименование |
| Дорога до трассы Т-0512, 6 км |
| Иное |

|  |
| --- |
| 2. Инфраструктура |
|  | Расстояние от объекта до точки подключения (км) | Описание (мощность, объем и т. д.) |
| Электроснабжение(трансф. подстанция): собственный трансформатор 160 кВт разрешенная мощность 300 кВт |
| Вода: Централизованно и скважина |
| Газоснабжение: Нет |
| 4. Контактная информация |
| Контактное лицо: Фурман Анатолий Анатольевич |
| Телефон +7 949 599-20-57 |
| Электронный адрес |

\* - На данном земельном участке расположены два строения.

**Форма инвестиционной площадки (земельный участок+объект недвижимости)**

|  |
| --- |
| 1.Общая информация |
| Наименование: Инвестплощадка № 11 (Магазин) |
| Общая площадь строения ($м^{2 }$): 187,4 \* |
| Местоположение: Тельмановский р-н, с. Самсоново, ул. Братьев Зеленских, д. 37 |
| Собственник: Гузь Валентина Васильевна, Гордиенко Ольга Ильинична |
| Площадь земельного участка (га):  |
| Форма собственности | **🗹 частная** | □ государственная |
| Возможные направления использования | □ промышленность **🗹 торговля** □ услуги |
| □ сельское хозяйство **🗹 иное(указать) перерабатывающий**  **мини-цех** |
| Способы предоставления участка | □ пользование **🗹 аренда** 🗹 продажа |
| 2. Характеристика объекта (к заполнению, только при наличии строения на земельном участке) |
| Год постройки |
| Год реконструкции (кап. ремонта): 2011 год |
| Количество этажей: 1 |
| Материал стен/ крыши: Шлакоблок/шифер |
| Перегородки |  🗹 Есть □ Нет |
| Внутренняя отделка |  🗹 Есть □ Нет |
| Система вентиляции |  □ Есть 🗹 Нет |
| Освещение |  □ Есть 🗹 Нет |
| 3. Транспортное сообщение |
|  | Расстояние от объекта (км) | Наименование |
| Дорога: 10 м. |
| Иное |

|  |
| --- |
| 2. Инфраструктура |
|  | Расстояние от объекта до точки подключения (км) | Описание (мощность, объем и т. д.) |
| Электроснабжение(трансф. подстанция): Нет (0,5 м. от линии электропередач)  |
| Вода: Нет (0,5 м. от воды) |
| Газоснабжение: Нет |
| 4. Контактная информация |
| Контактное лицо: Гузь Валентина Васильевна, Гордиенко Ольга Ильинична |
| Телефон: +7 949 318-44-39 +7 949 308-25-96 |
| Электронный адрес |

\* - Общая площадь помещения 187,4 $м^{2 }$, из них 82,0 $м^{2 }$собственник Гузь В.В., 105,4 $м^{2 }$собственник Гордиенко О.И.